

**RECHT OP GESCHRIFT**

Recht van vijfennegentig euro (€ 95,00) verschuldigd en op aangifte door te betalen door ondergetekende notaris minuuthouder.

**O P R I C H T I N G - C V B A**

**« COLLECTIEF GOED »**

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met  
een sociaal oogmerk  
te 2060 Antwerpen, Gasstraat 12-14

---

**S T A T U T E N**

Het jaar tweeduizend vijftien.

Op drieëntwintig april.

Voor mij, Meester Yves De Vil, notaris met standplaats te Antwerpen (Borgerhout).

**I. OPRICHTINGSAKTE**

**ZIJN VERSCHENEN**

1. De vereniging zonder winstoogmerk "**VZW SAMENLEVINGSOPBOUW ANTWERPEN STAD**", afgekort "**RISO-Antwerpen**", RPR Antwerpen, ondernemingsnummer 0425.500.396, gevestigd te 2060 Antwerpen, Gasstraat 12-14.

**VOLMACHT**

De oprichter sub 1. is hier vertegenwoordigd door Mevrouw DECLERCQ Goedele Anna Andrea Rita, geboren te Wilrijk op 3 juli 1955, Rijksregister nummer : 55.07.03-462.70 echtgenote van de heer LEEMEN Jean Marie Alex, wonend te 2660 Antwerpen (Hoboken), Atlasstraat 5, ingevolge benoeming tot gevolmachtigde met de bevoegdheden volgens artikel 16 § 2 van de statuten van de vereniging, door de algemene vergadering van 17 december 2007, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 2008-02-26 / 0031580.

De lasthebber erkent op de hoogte te zijn, na daaromtrent door ondergetekende notaris ingelicht te zijn geweest, van de verantwoordelijkheid die zij neemt als lasthebber van voornoemde comparant.

2. De vereniging zonder winstoogmerk "**CENTRUM VOOR ALGEMEEN WELZIJNSWERK ANTWERPEN**", afgekort "**CAW Antwerpen**", met ondernemingsnummer BTW BE0455.608.604, gevestigd te 2018 Antwerpen, Lange Lozanastraat 200.

**VOLMACHT**

De oprichter sub 2. is hier vertegenwoordigd door de heer RYPENS Dieter Miranda Luc, ongehuwd, geboren te Antwerpen op 22 november 1982, Rijksregister nummer : 82.11.22-365.95, wonende te 2060 Antwerpen, Duinstraat 29, ingevolge onderhandse volmacht van 22 april 2015 welke hier aangehecht zal blijven.

De lasthebber erkent op de hoogte te zijn, na daaromtrent door ondergetekende notaris ingelicht te zijn geweest, van de verantwoordelijkheid die hij neemt als lasthebber van voornoemde comparant.

3. De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**DIENSTENTHUIS**", RPR Antwerpen, ondernemingsnummer BTW BE0864.791.721, gevestigd te 2018 Antwerpen, Lange Leemstraat 372, hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**TAKK**", RPR ANTWERPEN, BTW BE0824.172.970, gevestigd te 2060 Antwerpen, Constitutiestraat 64, in deze hoedanigheid benoemd door de raad van bestuur van 27 mei 2013, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2013-06-26 / 0097124, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer UMANS Koen Johan, geboren te Sleidinge op 28 maart 1971, Rijksregister nummer : 71.03.28-257.27 echtgenoot van Mevrouw DEZUTTERE Sarah Lucia Gustaaf, wonend te 2060 Antwerpen, Constitutiestraat 64.

#### IDENTITEIT

Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister en van hun identiteitskaarten. De rijksregisternummers werden vermeld met uitdrukkelijke instemming van de betrokkenen.

Voornoemde verschijners worden verder genoemd "**DE OPRICHTERS**".

Welke oprichters de ondergetekende Notaris Yves De Vil, verzocht hebben de statuten authentiek vast te stellen van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk die zij verklaren op te richten onder de naam: « **COLLECTIEF GOED** ».

#### **A. FINANCIËEL PLAN**

Voor het verlijden van de oprichtingsakte hebben de oprichters aan ondergetekende notaris Yves De Vil een financieel plan overhandigd, opgemaakt op 21 april 2015 en ondertekend door hen of hun gemachtigde, waarin zij het bedrag van het vast gedeelte van het kapitaal van de op te

richten vennootschap, groot ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00) verantwoord.

Dit financieel plan zal door ons, Notaris, bewaard worden.

De oprichters erkennen dat de notaris hen ingelicht heeft over de aansprakelijkheid der oprichters bij faillissement ingeval van kennelijk ontoereikend kapitaal.

#### **B. ONDERSCHRIJVING - VOLSTORTING**

Het vast gedeelte van het kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00) vertegenwoordigd door zevenhonderd vierenzeventig (744) aandelen A met een nominale waarde van vijftienviering euro (€ 25,00) per aandeel.

##### INBRENG IN SPECIËN

- De vereniging zonder winstoogmerk "VZW SAMENLEVINGSOPBOUW ANTWERPEN STAD", voornoemd, verklaart een inbreng in speciën te doen van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00), waarvoor haar tweehonderd achtenveertig (248) aandelen A worden toegekend;

- De vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUM VOOR ALGEMEEN WELZIJNSWERK ANTWERPEN", voornoemd, verklaart een inbreng in speciën te doen van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00), waarvoor haar tweehonderd achtenveertig (248) aandelen A worden toegekend;

- De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DIENSTENTHUIS", voornoemd, verklaart een inbreng in speciën te doen van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00), waarvoor haar tweehonderd achtenveertig (248) aandelen A worden toegekend;

Samen: zevenhonderd vierenzeventig (744) aandelen A.

De comparanten verklaren en erkennen dat alle aandelen volledig volgestort zijn.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00).

Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE76 7390 1198 8995 geopend namens de vennootschap in oprichting bij KBC Bank.

Een bankattest, gedateerd op 22 april 2015 werd als bewijs van de storting aan Mij, instrumenterende notaris, overhandigd.

Wij, notaris, bevestigen dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

### **C. QUASI-INBRENG**

De oprichters verklaren dat ondergetekende notaris hen ingelicht heeft over de verplichting om een verslag op te stellen bij elke inbreng die niet in speciën wordt gedaan of voor elke verkrijging binnen een periode van twee jaar vanaf de oprichting van een goed dat toebehoort aan een oprichter, een vennoot of een bestuurder.

### **D. OPRICHTINGSKOSTEN**

Het bedrag van de kosten, uitgaven, vergoedingen en lasten, in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, bedragen bij benadering DUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 1.500,00).

## **II. STATUTEN**

### **Hoofdstuk I. Rechtsvorm - benaming - zetel - duur - doel**

#### **Artikel 1. Naam**

Collectief Goed neemt de vorm aan van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk. Haar naam is « **COLLECTIEF GOED** ».

Collectief Goed cvba-so heeft een sociaal oogmerk en de vennoten streven geen vermogensvoordeel na.

De woorden "coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk" of de afkorting "cvba-so" moeten in alle akten, facturen en documenten uitgaande van Collectief Goed cvba-so die naam onmiddellijk voorafgaan of volgen.

#### **Artikel 2. Zetel**

De zetel van Collectief Goed cvba-so is gevestigd te 2060 Antwerpen, Gasstraat 12-14. Hij kan worden verplaatst bij beslissing van de Raad van Bestuur.

Bij beslissing van de Raad van Bestuur mag Collectief Goed cvba-so bedrijfszetels vestigen op andere plaatsen.

#### **Artikel 3. Doel**

Collectief Goed cvba-so heeft tot doel gebouwen en gronden te kopen, te verkopen, te huren, te verhuren, zakelijke rechten te verwerven op dergelijke gronden en gebouwen en alle andere activiteiten te ondernemen met het doel op het voorzien van aangepaste infrastructuur voor kwetsbare gezinnen of alleenstaanden, in het bijzonder haar huurders-vennoten.

Concreet biedt Collectief Goed cvba-so volgende diensten aan (niet limitatief):

- gronden en woningen kopen of huren, verkopen of verhuren;
- gronden en woningen in erfpacht nemen of geven

- rechten van opstal verwerven of verlenen;
- woonhuizen bouwen, verbouwen, herinrichten of aanpassen;
- haar eigen gebouwen en woningen beheren, evenals gebouwen en woningen toebehorend aan derden die een analoog doel nastreven;
- extra diensten, ondersteuning en begeleiding aanbieden zowel aan de huurders-vennoten als bredere maatschappelijke dienstverlening.

Collectief Goed cvba-so kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel en/of sociaal oogmerk of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Daartoe kan Collectief Goed cvba-so samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

Voor eventuele activiteiten waarvoor Collectief Goed niet gemachtigd is om ze uit te voeren, zal Collectief Goed een beroep doen op een bevoegde organisatie of een bevoegd persoon.

Collectief Goed cvba-so kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

Collectief Goed cvba-so kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of verenigingen.

#### **Artikel 4. Sociaal oogmerk**

Het sociaal oogmerk dat door Collectief Goed cvba-so via haar activiteiten wordt nagestreefd is het volgende: betaalbare woonkosten voor maatschappelijk kwetsbare gezinnen of alleenstaanden realiseren, om zo de levenskwaliteit van ouders en kinderen te verhogen.

#### **Artikel 5. Duur**

Collectief Goed cvba-so wordt voor een onbeperkte duur opgericht.

### **Hoofdstuk II. Kapitaal - aandelen**

#### **Artikel 6. Kapitaal**

Het maatschappelijke kapitaal is onbeperkt.

Het vaste gedeelte van het kapitaal is gelijk aan 18.600 EUR.

Het kapitaal is zonder wijziging van de statuten

veranderlijk voor het bedrag dat het vaste gedeelte van het kapitaal overtreft.

#### **Artikel 7. Aandelen**

Het maatschappelijke kapitaal is verdeeld in aandelen op naam, elk aandeel is voorzien van een volgnummer.

Er worden drie categorieën van aandelen onderscheiden:

- *Aandelen A.* Dit zijn aandelen voor vennoten die instaan voor het bewaken van het maatschappelijk doel en de missie van de coöperatie. Deze vennoten zijn vennootschappen of verenigingen die minimum 248 aandelen onderschrijven.

- *Aandelen B.* Dit zijn aandelen voor vennoten die wensen gebruik te maken van de dienstverlening van Collectief Goed. Deze vennoten zijn (potentiële) bewoners van Collectief Goed cvba-so die minimum 2 aandelen onderschrijven.

- *Aandelen C.* Dit zijn aandelen voor vennoten, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die wensen bij te dragen tot de realisatie van de doelstelling van Collectief Goed door minimum 10 aandelen te onderschrijven.

Elk aandeel moet worden volgestort.

De nominale waarde van een aandeel bedraagt 25 euro.

Een vennoot kan slechts houder zijn van één soort aandeel.

#### **Artikel 8. Vorm van de aandelen**

De aandelen zijn op naam; ten opzichte van Collectief Goed cvba-so zijn ze ondeelbaar.

Collectief Goed cvba-so heeft het recht om, in geval van onverdeelbaarheid, de rechten verbonden aan de aandelen op te schorten tot de aanwijzing van één enkele mede-eigenaar als de houder ten opzichte van Collectief Goed cvba-so.

#### **Artikel 9. Overdracht van de aandelen**

De aandelen kunnen enkel tussen vennoten overgedragen worden mits voorafgaandelijke en schriftelijke goedkeuring door de Raad van Bestuur voor zover het minimum vereiste aantal aandelen wordt aangehouden.

### **Hoofdstuk III. Vennoten**

#### **Artikel 10. Vennoten**

Vennoten zijn de personen die vennoot werden bij de oprichting van Collectief Goed cvba-so of die nadien aandelen in Collectief Goed cvba-so hebben verworven. Er zijn drie categorieën van vennoten, te weten A-, B- en C vennoten. Houders van aandelen A worden A-vennoten genoemd, houders van aandelen B B-vennoten en houders van aandelen C C-vennoten.

Om als vennoot te worden aanvaard, moet de aanvrager bij toepassing van artikel 7 inschrijven op het vereiste aantal

aandelen. Bijkomend moeten B-vennoten inschrijven op een minimum aantal aandelen volgens de duur van gebruik van de dienstverlening van Collectief Goed cvba-so, zoals bepaald in het intern reglement.

De Raad van Bestuur beslist over de toetreding van de vennoten of bijneming van aandelen. Bijneming door A-vennoten moet met consensus worden goedgekeurd door de andere A-aandeelhouders. Indien geen consensus bereikt wordt, wordt er beslist met een 2/3 meerderheid van stemmen.

De Raad van Bestuur mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren, respectievelijk uitspreken. De Raad van Bestuur kan meer concrete modaliteiten hierover verder uitwerken in een intern reglement.

Toetreding van A-vennoten is evenwel een beslissing van de Algemene Vergadering, op voordracht door de Raad van Bestuur en daar met consensus binnen de A-vennoten. Indien geen consensus bereikt wordt, wordt er beslist met een 2/3 meerderheid van stemmen.

Personeelsleden van Collectief Goed cvba-so die ten minste één jaar voor Collectief Goed cvba-so werken, kunnen vennoot worden. Deze toetreding gebeurt door de onderschrijving van C-aandelen zoals bepaald in artikel 7 van deze statuten.

De vaststelling van de aanvaarding van een vennoot geschiedt door een inschrijving in het aandelenregister, zoals bepaald in artikel 357 van het Wetboek van Vennootschappen.

#### **Artikel 11. Toetreding van vennoten**

De toetreding van vennoten geldt eerst vanaf de datum van hun inschrijving in het aandelenregister.

Door het onderschrijven van het aandeel verbindt de vennoot er zich toe de statuten, de interne reglementen en de beslissingen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven.

#### **Artikel 12. Einde van het lidmaatschap**

Een vennoot houdt op deel uit te maken van Collectief Goed cvba-so ingevolge:

1. zijn vrijwillige uittreding of de overdracht van al zijn aandelen;
2. zijn uitsluiting;
3. zijn uittreding van rechtswege ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of ontbinding gepaard gaande met

vereffening;

4. het feit dat een B-vennoot niet langer gebruik wenst te maken van de voor de B-vennoten opgezette dienstverlening van Collectief Goed cvba-so of het feit dat een personeelslid-vennoot niet langer door een arbeidsovereenkomst met Collectief Goed cvba-so is gebonden, dit wordt beschouwd als een uittreding van rechtswege. De Raad van Bestuur stelt de betrokken vennoot hiervan op de hoogte.

### **Artikel 13. Register van aandelen**

Collectief Goed cvba-so houdt op haar zetel een register bij, waarvan de vennoten ter plaatse inzage kunnen nemen en waarin, voor iedere vennoot, het volgende wordt aangetekend:

1. naam, voornaam, woonplaats of, bij een rechtspersoon-vennoot, de maatschappelijke benaming en zetel, vorm en ondernemingsnummer;

2. de datum van toetreding, uittreding of uitsluiting;

3. het aantal aandelen waarvan hij houder is, alsmede de inschrijvingen op nieuwe aandelen, de terugbetalingen en de overgangen en overdrachten van aandelen, met opgave van de datum.

4. de stortingen op aandelen en de gelden die voor uittreding en voor gedeeltelijke terugneming van aandelen worden aangewend.

De Raad van Bestuur is belast met de inschrijvingen.

De inschrijvingen geschieden op grond van documenten met bewijskracht, die gedagtekend en ondertekend zijn. Zij vinden plaats in de volgorde van hun datum van voorlegging.

Van de inschrijving in het aandelenregister wordt een afschrift afgegeven aan de vennoten die erom vragen.

Deze afschriften kunnen niet worden aangewend als bewijs tegen de vermeldingen in het aandelenregister.

### **Artikel 14. Uittreding of terugneming van aandelen**

Een vennoot die wenst uit te treden of die een terugneming van zijn aandelen wenst, dient hier de eerste zes maanden van het boekjaar schriftelijk om te verzoeken. Dit kan bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs.

De Raad van Bestuur beslist over de gehele of gedeeltelijke terugneming van aandelen en kan hierbij rekening houden met onder meer de financiële toestand van Collectief Goed cvba-so.

Die terugneming of uittreding is evenwel alleen toegestaan in zoverre ze niet voor gevolg heeft dat het maatschappelijk kapitaal wordt verminderd tot een bedrag dat



kleiner is dan het vaste gedeelte door de statuten vastgesteld, of dat het aantal vennoten wordt herleid tot minder dan drie, of dat de financiële toestand van de vennootschap in gevaar zou komen. Verdere modaliteiten hiervoor kunnen worden opgenomen in het intern reglement.

Een uittreding is voor A-vennoten enkel mogelijk indien ze een andere vennoot voor dezelfde categorie aanbrengen. Deze vennoot die de bestaande vennoot zal vervangen, dient toegelaten te worden door de Algemene Vergadering zoals bepaald in artikel 10, en de op dat moment lopende contractuele verplichtingen over te nemen.

Zolang de B-vennoten gebruik wensen te maken van de dienstverlening van Collectief Goed cvba-so kunnen zij niet uittreden en kunnen ze enkel terugnemen tot het minimum vereist aantal aandelen.

Voor C-vennoten is vrijwillige uittreding pas mogelijk 5 jaar na toetreding.

De Raad van Bestuur motiveert haar beslissing. Zo nodig worden niet alle verzoeken tot uittreding of terugneming aanvaard. In dat geval zullen de B-vennoten voorrang krijgen op de C-vennoten en deze op hun beurt op de A-vennoten. Binnen elke groep krijgen vennoten die reeds het langste lid zijn, voorrang.

#### **Artikel 15. Uitsluiting van vennoten**

Een vennoot kan enkel worden uitgesloten in de volgende gevallen:

- indien hij handelingen verricht die manifest ingaan tegen de doelstellingen van Collectief Goed cvba-so
- in geval van ernstige en duurzame onenigheid tussen de vennoten die elke samenwerking en elk normaal functioneren van de vennootschap onmogelijk maakt én op voorwaarde dat die onenigheid voornamelijk te wijten is aan de gedragingen van de vennoot waarvan de uitsluiting voorgesteld wordt.

De Algemene Vergadering beslist daartoe met een drie vierde meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde vennoten. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan dient een nieuwe vergadering met dezelfde agenda te worden bijeengeroepen. Deze zal dan geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

De uitsluiting wordt uitgesproken door de Algemene Vergadering die hierover beslist met een 2/3 meerderheid. De vennoot van wie de uitsluiting wordt gevraagd, moet worden uitgenodigd zijn opmerkingen binnen een maand na de verzending van een aangetekende brief met het gemotiveerde

voorstel tot uitsluiting schriftelijk kenbaar te maken aan de Raad van Bestuur van Collectief Goed cvba-so. Als hij erom verzoekt in zijn schriftelijke opmerkingen, moet de vennoot worden gehoord.

De vennoot van wie de uitsluiting wordt gevraagd, moet worden uitgenodigd zijn opmerking binnen een maand na de verzending van een aangetekende brief met het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting schriftelijk kenbaar te maken aan het orgaan van Collectief Goed cvba-so dat de uitsluiting moet uitspreken. Als hij erom verzoekt in zijn schriftelijke opmerkingen, moet de vennoot worden gehoord.

Elke beslissing tot uitsluiting moet met redenen omkleed zijn.

De beslissing tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal opgemaakt en ondertekend door de Raad van Bestuur. Dat proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gegrond. De uitsluiting wordt in het register van de vennoten overgeschreven. Een eensluidend afschrift van de beslissing wordt binnen de vijftien dagen per aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot verstuurd.

#### **Artikel 16. Terugbetaling van aandelen**

De uittredende, uitgesloten of terugnemende vennoot heeft recht op een scheidingsaandeel.

Voor B- en C-vennoten is dit scheidingsaandeel de nominale waarde van zijn aandelen. Dit is het bedrag dat overeenkomt met het aantal aandelen maal de waarde van het aandeel zoals bepaald in artikel 7, met name 25 euro per aandeel.

Voor alle A-vennoten wordt dit scheidingsaandeel als volgt bepaald: de tegenwaarde van de aandelen, zoals die blijkt uit de goedgekeurde balans van het boekjaar waarin het lidmaatschap een einde neemt, zonder dat hem echter een deel van de reserves, de herwaarderingsmeerwaarden, de uitgiftepremies en de overgedragen winst wordt toegekend.

In geen geval kan meer worden uitgekeerd dan het op de aandelen gestorte bedrag.

Het scheidingsaandeel, wanneer dit verschuldigd is, wordt uitbetaald uiterlijk zes maanden na goedkeuring van de jaarrekening.

De ontslagnemende, uittredende of uitgesloten vennoot kan ten opzichte van Collectief Goed cvba-so geen enkel ander recht laten gelden.

#### **Artikel 17. Inning tegenwaarde aandelen**

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk

onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot hebben zijn erfgenamen, rechthebbenden, rechtverkrijgenden of schuldeisers recht op de uitkering van de waarde van zijn aandelen overeenkomstig artikel 16.

#### **Artikel 18. Rechten van de vennoten**

De vennoten en de rechthebbenden of rechtverkrijgenden van een vennoot kunnen geenszins de vereffening van Collectief Goed cvba-so eisen, noch de zegels laten leggen op het vermogen van Collectief Goed cvba-so of daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de statuten, interne reglementen, de jaarrekening en de beslissingen van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering.

#### **Artikel 19. Aansprakelijkheid**

De vennoten zijn gehouden ten belope van hun inbreng in het kapitaal van Collectief Goed cvba-so. Er bestaat tussen hen noch hoofdelijkheid noch ondeelbaarheid.

De vennoot die is uitgesloten, uitgetreden of gedeeltelijk zijn aandelen heeft teruggenomen, blijft gedurende vijf jaar te rekenen van deze gebeurtenis, behalve wanneer de wet een kortere verjaringstermijn bepaalt, binnen de grenzen van zijn verbintenis als vennoot, persoonlijk instaan voor alle verbintenissen door Collectief Goed cvba-so aangegaan voor het einde van het jaar waarin zijn uitsluiting, uittreding of gedeeltelijke terugneming zich heeft voorgedaan.

### **Hoofdstuk IV. Bestuur**

#### **Artikel 20. Bestuur van Collectief Goed cvba-so**

Collectief Goed cvba-so wordt bestuurd door een Raad van Bestuur van minimaal vijf en maximaal negen bestuurders, al dan niet vennoten, benoemd door de Algemene Vergadering. Minstens 3 bestuurders worden voorgedragen door de A-vennoten, minstens 1 door de B-vennoten en minstens 1 door de C-vennoten.

Criteria en procedure van selectie en verkiezing van bestuursleden kunnen worden opgenomen in een intern reglement.

Bestuurders worden door de Algemene Vergadering benoemd voor een periode van zes jaar. De helft van de bestuurders wordt om de drie jaar aan herverkiezing onderworpen. De mandaten verstrijken telkens op de dag van de Algemene Vergadering die gehouden wordt in het jaar waarin het mandaat afloopt. Uittredende bestuurders zijn herkiesbaar.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd,

wordt een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aangeduid die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Wanneer een vennoot tot bestuurder wordt benoemd, zal hij onmiddellijk zijn hoedanigheid van bestuurder verliezen wanneer hij ophoudt deel uit te maken van Collectief Goed cvba-so.

De Algemene Vergadering mag een bestuurder op elk ogenblik zonder vooropzeg ontslaan; dit ontslag dient gemotiveerd te worden.

Het mandaat van de bestuurders en van de vennoten belast met de controle, is onbezoldigd. Er kan een onkostenvergoeding worden toegekend.

Binnen acht dagen na hun benoeming moeten de bestuurders het door de wet voorgeschreven uittreksel van hun benoemingsakte neerleggen op de griffie van de rechtbank van koophandel.

#### **Artikel 21. Raad van Bestuur**

De Raad van Bestuur kiest onder de bestuurders een voorzitter.

In geval van afwezigheid of verhindering van de voorzitter wordt de Raad van Bestuur door de gedelegeerd bestuurder voorgezeten.

De Raad komt bijeen na oproeping door de voorzitter evenals zo dikwijls als het belang van Collectief Goed cvba-so dat vergt. Hij moet ook worden samengeroepen wanneer minstens twee bestuurders daarom verzoeken.

De Raad vergadert minstens vier maal per jaar en komt bijeen op de plaats opgegeven in het oproepingsbericht.

Behoudens in dringende gevallen te verantwoorden in de verslagen van de vergadering, geschieden oproepingen per e-mail of per brief, met opgave van de agenda, ten minste één week vóór de vergadering.

Een bestuurder mag per brief, mail of elk ander gelijkaardig middel, aan een andere bestuurder opdracht geven hem op de vergadering te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen. De volmachten moeten uiterlijk bij het begin van de vergadering aan de voorzitter worden bekendgemaakt. Elke bestuurder kan slechts één andere bestuurder vertegenwoordigen.

De beslissingen worden genomen bij consensus. Indien geen consensus bereikt wordt, wordt er beslist met een 2/3 meerderheid van stemmen.

Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij een

bestuurder vraagt voor een geheime stemming. Tenzij eenparig akkoord van de aanwezige bestuurders om anders te stemmen, zijn stemmingen in verband met persoonsgebonden materies geheim. Onthoudingen worden niet meegeteld.

Op uitnodiging van de Raad van Bestuur kunnen derden deelnemen aan de vergadering. Zij beschikken niet over stemrecht.

Van de beraadslagingen en de stemmingen van de Raad wordt verslag gemaakt, dit verslag wordt getekend door de voorzitter en de verslaggever.

#### **Artikel 22. Belangenconflict**

Een bestuurder die in een bepaalde beslissing of materie van de Raad van Bestuur een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat is tegengesteld aan de belangen van Collectief Goed cvba-so, is verplicht de andere bestuurders daarvan op de hoogte te brengen en mag niet deelnemen aan de beraadslaging en aan de beslissing. De informatie in verband met het belangenconflict en de onthouding van het bestuurslid voor deze beslissing wordt opgenomen in het verslag van de vergadering.

#### **Artikel 23. Openvallen bestuursmandaat**

Als een plaats van bestuurder vacant wordt, mogen de overblijvende bestuurders een voorlopige vervanger benoemen.

De benoeming moet aan de eerstvolgende Algemene Vergadering ter bekrachtiging worden voorgelegd.

De nieuwe bestuurder doet het mandaat uit van de persoon die hij vervangt.

#### **Artikel 24. Bevoegdheden**

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van Collectief Goed cvba-so te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet of de statuten wordt voorbehouden aan de Algemene Vergadering behoort tot haar bevoegdheid.

De Raad van Bestuur mag aan lasthebbers van zijn keuze, binnen de perken van zijn bevoegdheid, bijzondere volmachten verlenen.

#### **Artikel 25. Bevoegdheden tot delegeren**

De Raad van Bestuur mag het dagelijkse bestuur van Collectief Goed cvba-so delegeren aan één of meer personen, al dan niet lid van de Raad van Bestuur. De persoon aan wie de bevoegdheden van dagelijks bestuur zijn opgedragen, zal de titel van "directeur" voeren of, indien hij bestuurder is, de titel van "gedelegeerd bestuurder". Deze personen treden afzonderlijk, gezamenlijk of als college op, zoals bepaald

wordt door de Raad van Bestuur.

Verder mag de Raad van Bestuur voor bepaalde taken bevoegdheden toekennen aan derden.

Deze delegaties dienen duidelijk genoteerd te worden in het verslag van de Raad van Bestuur.

#### **Artikel 26. Vertegenwoordiging van Collectief Goed cvba-so**

Afgezien van bijzondere delegaties wordt Collectief Goed cvba-so tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door twee personen waarvan de ene de voorzitter of de gedelegeerd bestuurder is en de andere een lid van de Raad van Bestuur. Voor rechtshandelingen die Collectief Goed verbindt boven een bedrag zoals bepaald in het intern reglement, moet de Raad van Bestuur haar goedkeuring geven.

#### **Artikel 27. Controle**

De controle op Collectief Goed cvba-so zal geschieden in zoverre zulks wettelijk vereist is ofwel indien de Algemene Vergadering daartoe beslist door één of meer commissarissen, benoemd door de Algemene Vergadering. Zij worden benoemd door de Algemene Vergadering voor een periode van 3 jaar.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

In afwijking van het voorgaande kunnen de onderzoeks- en controlebevoegdheden van de individuele vennoten worden overgedragen aan één of meer met de controle belaste vennoten, die voor maximaal drie jaar worden benoemd door de Algemene Vergadering. Zij mogen in Collectief Goed cvba-so geen andere taak uitoefenen of enig ander mandaat aanvaarden. Zij kunnen zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant.

### **Hoofdstuk V. Algemene Vergadering**

#### **Artikel 28. Samenstelling en bevoegdheid**

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle vennoten.

Ze bezit de bevoegdheden die de wet en deze statuten haar toekennen. De Algemene Vergadering beraadslaat over het algemeen beleid van de coöperatie, en over alle andere zaken die in het belang van de coöperatie zijn.

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen of zij die tegenstemmen.

#### **Artikel 29. Oproeping**

De Algemene Vergadering wordt opgeroepen door de Raad van Bestuur. Dat moet geschieden door middel van een gewone brief of email met opgave van de agenda, ten minste vijftien dagen vóór de datum van de bijeenkomst aan de vennoten verstuurd aan het laatst gekende adres.

De Algemene Vergadering komt zo vaak samen als het belang van Collectief Goed cvba-so dit vereist en minstens eenmaal per jaar, telkens de laatste woensdag van de maand april op de plaats en uur door de Raad van Bestuur vastgesteld om zich onder meer uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar en over de kwijting aan de bestuurders en in voorkomend geval aan de commissaris(sen) of aan de vennoten belast met de controle.

Er kan een bijkomende Algemene Vergadering worden opgeroepen van zodra één derde van de vennoten hierom verzoekt en dit op voorwaarde dat ze de te bespreken agendapunten opgeven. De vergadering moet dan binnen de maand na het verzoek worden bijeengeroepen.

De Algemene Vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de Raad van Bestuur en, zo deze afwezig of verlet is, door de gedelegeerd bestuurder. De voorzitter wijst de verslaggever aan die geen vennoot hoeft te zijn.

De vergadering wijst onder de aanwezige vennoten twee stemopnemers aan. De voorzitter, de verslaggever en de stemopnemers maken het bureau van de Algemene Vergadering uit.

### **Artikel 30. Volmachten**

Een vennoot mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door een andere vennoot met stemrecht laten vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts houder zijn van één volmacht.

De rechtspersonen mogen evenwel, ongeacht de voorgaande bepaling, worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers.

### **Artikel 31. Beslissingen**

De Algemene Vergadering kan enkel geldig beraadslagen wanneer minstens 1/3 van de A- en B-vennoten aanwezig is. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan dient een nieuwe vergadering met dezelfde agenda te worden bijeengeroepen. Deze zal dan geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde A- en B-vennoten.

Behoudens de uitzonderingen voorzien door de wet of door deze statuten beslist de vergadering bij voorkeur bij consensus. Wordt er geen consensus bereikt, dan wordt er

gestemd en volstaat een gewone meerderheid van de stemmen die eveneens bij de groep A- en B-vennoten dient gehaald te worden. Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij het persoonsgebonden agendapunten betreft. In dit geval is de stemming geheim. Met onthoudingen wordt geen rekening gehouden.

In dringende gevallen kan de Algemene Vergadering beraadslagen en beslissen zonder de voormelde vereiste aanwezigheden of over niet geagendeerde punten. De urgentie dient verantwoord te worden in de verslagen van de vergadering.

### **Artikel 32. Wijzigingen aan de statuten**

In afwijking van artikel 31 kan de Algemene Vergadering nooit beslissen over een statutenwijziging dan wanneer minstens de helft van zowel de A- als de B-vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is.

Is deze voorwaarde niet vervuld, dan dient een nieuwe vergadering met dezelfde agenda te worden bijeengeroepen. Deze zal dan geldig beraadslagen ongeacht het aandeel aanwezige of vertegenwoordigde A- en B-vennoten.

Een wijziging aan de statuten kan slechts goedgekeurd worden door een 2/3 meerderheid van de stemmen die eveneens bij de groep A- en B-vennoten dient te worden behaald.

### **Artikel 33. Wijzigingen aan het doel en aan het sociaal oogmerk**

Wanneer de Algemene Vergadering zich dient uit te spreken over een wijziging in het onder de artikels 3 en 4 geformuleerde doel en sociaal oogmerk van Collectief Goed cvba-so moeten, opdat ze geldig zou kunnen beraadslagen, de oproepingen het voorwerp van de beraadslagingen vermelden, de aanwezigen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en moeten bovendien minstens de helft van zowel de A- als de B-vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan dient een nieuwe vergadering met dezelfde agenda te worden bijeengeroepen. Deze zal dan geldig beraadslagen ongeacht het door de aanwezige vennoten vertegenwoordigde deel van het kapitaal en ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde A- als B-vennoten.

De Raad van Bestuur moet de voorgestelde wijziging aan het doel en aan het sociaal oogmerk omstandig verantwoorden in een verslag dat bij de agenda gevoegd wordt, aangevuld met een staat van activa en passiva die niet meer dan drie maanden voordien is vastgesteld.



Een wijziging van het doel of van het sociaal oogmerk is alleen dan aangenomen wanneer zij ten minste 4/5 van de stemmen heeft gekregen die eveneens bij de A- en B-vennoten dient te worden behaald.

#### **Artikel 34. Stemrechten**

Elke vennoot heeft één (1) stem per aandeel. Geen enkele vennoot mag aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de algemene vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen; dit percentage wordt op een twintigste gebracht wanneer een of meer vennoten de hoedanigheid hebben van personeelslid in dienst van Collectief Goed cvba-so.

#### **Artikel 35. Verslag**

Het verslag van de Algemene Vergadering wordt ondertekend door de voorzitter en een bestuurder.

De afschriften en uittreksels van dat verslag worden door de voorzitter getekend.

### **Hoofdstuk VI. Balans - winstverdeling**

#### **Artikel 36. Boekjaar**

Het boekjaar stemt overeen met het kalenderjaar. Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

#### **Artikel 37. Jaarverslag**

Aan het eind van elk boekjaar stelt de Raad van Bestuur overeenkomstig de bepalingen toepasselijk ter zake, de inventaris en de jaarrekening op die aan de Algemene Vergadering moeten worden overgelegd.

De Raad van Bestuur brengt eveneens ieder jaar een bijzonder verslag uit over de wijze waarop Collectief Goed cvba-so toezicht heeft uitgeoefend op het realiseren van haar sociaal oogmerk. Dit verslag moet ondermeer aangeven dat de uitgaven inzake investeringen, inzake de werkingskosten en bezoldigingen bestemd zijn om het sociaal oogmerk van Collectief Goed cvba-so te bevorderen.

Één maand vóór de Algemene Vergadering overhandigt de Raad van Bestuur de documenten, samen met een verslag, aan de commissaris of aan de vennoot belast met de controle die een verslag over zijn controleopdracht zal opstellen.

Vijftien dagen vóór de Algemene Vergadering worden de jaarrekening, bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, de verslagen van de bestuurders en commissarissen (of vennoten belast met de controle) ter beschikking van de vennoten neergelegd op de zetel van

Collectief Goed cvba-so.

#### **Artikel 38. Restorno**

Indien de Raad van Bestuur zou voorstellen een restorno uit te betalen kan dit aan vennoten alleen worden uitgekeerd naar rata van de verrichtingen die zij met de vennootschap hebben gedaan.

#### **Artikel 39. Resultaatsverdeling**

Vennoten van Collectief Goed ontvangen geen dividend.

Het saldo van de nettowinst wordt toegevoegd aan de reserve teneinde het sociaal oogmerk te ondersteunen.

#### **Hoofdstuk VII: Ontbinding - vereffening**

##### **Artikel 40. Vereffening**

De ontbinding van Collectief Goed cvba-so kan op ieder ogenblik worden uitgesproken door een beslissing van de Algemene Vergadering genomen volgens de regels die voor wijziging van de statuten zijn gesteld.

De wijze van vereffening en de aanduiding van de vereffenaar wordt bepaald door de Algemene Vergadering. De vereffenaar treedt pas in functie na bevestiging van de aanstelling door de rechtbank van koophandel.

De vereffenaar beschikt over de meest uitgebreide bevoegdheden toegekend door de artikelen 183 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

#### **Hoofdstuk VIII: Diverse bepalingen**

##### **Artikel 41. Intern reglement**

Alle regelingen in het belang van Collectief Goed cvba-so, die niet zijn uitgewerkt in de wet of in de statuten, kunnen worden uitgewerkt in een intern reglement.

Dit intern reglement wordt opgesteld of gewijzigd door de Raad van Bestuur en wordt voorgelegd aan de Algemene Vergadering die het ongewijzigd goedkeurt of verwierpt volgens consensus. Wordt er geen consensus bereikt, dan wordt er gestemd en is er een 2/3 meerderheid van de stemmen vereist die eveneens bij de groep A- en B-vennoten dient te worden behaald.

##### **Artikel 42. Slotafrekening**

Na betaling van de schulden en kosten van Collectief Goed cvba-so zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de uitbetaling van de vennoten overeenkomstig artikel 16.

Het overblijvende liquidatiesaldo krijgt een bestemming die zo nauw mogelijk aansluit bij het sociaal oogmerk van Collectief Goed cvba-so.

De aandelen geven geen recht op enige andere uitbetaling

dan voorzien in artikel 16. In geval het vermogen van Collectief Goed cvba-so ontoereikend is om de vennoten uit te betalen overeenkomstig artikel 16, geschiedt de betaling pondspondsgewijze.

#### **Artikel 43. Keuze van woonplaats**

Iedere vennoot of bestuurder, die in het buitenland woont en geen woonplaats in België heeft gekozen, wordt voor de toepassing van deze statuten verondersteld woonplaats te hebben gekozen op de zetel van Collectief Goed cvba-so, waar hem alle officiële kennisgevingen, mededelingen en aanmaningen geldig kunnen bezorgd worden.

#### **Artikel 44. Algemene bepaling**

De bepalingen van deze statuten die een dwingende wettelijke regel zouden schenden, worden als niet geschreven beschouwd zonder dat die onregelmatigheid invloed heeft op de overige statutaire bepalingen.

### **III. OVERGANGSBEPALINGEN**

#### **1. Eerste boekjaar:**

Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op 31 december 2015.

#### **2. Eerste jaarvergadering:**

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2016, overeenkomstig de statuten.

#### **3. Overname door de vennootschap van de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerder gedurende de tussentijd**

De comparant(en) verklaart(en) te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponereerd zijn.

De comparant(en) verklaart(en) dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de 6 maanden voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

#### IV. SLOTBEPALINGEN

• De algemene vergadering beslist daarna het aantal bestuurders voor de eerste maal vast te stellen op acht en als bestuurder te benoemen :

1) De vereniging zonder winstoogmerk "VZW SAMENLEVINGSOPBOUW ANTWERPEN STAD", voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger Mevrouw DE ROP Annick Julica Frans François Walter Omer, geboren te Beveren op 10 december 1973, Rijksregister nummer : 73.12.10-106.47, echtgenote van de heer SPIESSENS Stefan Maria Emiel, wonend te 2890 Sint-Amands (Oppuurs), Meirstraat 27;

2) De vereniging zonder winstoogmerk "CENTRUM VOOR ALGEMEEN WELZIJNSWERK ANTWERPEN", voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger voornoemde heer Dieter RYPENS;

3) De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DIENSTENTHUIS", voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger de heer VAN BUUL Marc Maria Alfons, geboren te Merksem op 13 maart 1956, Rijksregister nummer : 56.03.13-503.13, echtgenoot van Mevrouw VERMEERSCH Anna Maria Gerda, wonend te 2050 Antwerpen, August Van Cauwelaertlaan 7;

4) De burgerlijke vennootschap die de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft aangenomen "DE IDEALE WONING - ARRONDISSEMENT ANTWERPEN", ondernemingsnummer BTW BE0404.710.724, gevestigd te 2600 Antwerpen (Berchem), Diksmuidelaan 276, met als vaste vertegenwoordiger de heer EYCKMANS Gert Alex, geboren te Leuven op 22 juni 1970, Rijksregister nummer : 70.06.22-333.34 echtgenoot van Mevrouw VERNIMMEN Ingrid, wonend te 2100 Antwerpen (Deurne), August Van de Wielelei 21;

5) De vereniging zonder winstoogmerk "VLAAMS NETWERK VAN VERENIGINGEN WAAR ARMEN HET WOORD NEMEN", afgekort "Vlaams Netwerk", ondernemingsnummer 0864.536.155, gevestigd te 1030 Brussel, Vooruitgangstraat 323 bus 6, met als vaste vertegenwoordiger de heer CALLENS Thijs Marc Jean-Pierre, ongehuwd, geboren te Kortrijk op 3 mei 1986, Rijksregister nummer : 86.05.03-267.29, wonende te 2140 Antwerpen (Borgerhout), Delftstraat 47;

6) Mevrouw MAES Geertrui Hilda Maria, ongehuwd, geboren te Brugge op 23 oktober 1954, Rijksregister nummer : 54.10.23-294.26, wonende te 9000 Gent, Tussen 't Pas 15;

7) de heer MELS Rony Kamiel Alice, geboren te Stekene op 29 april 1949, Rijksregister nummer : 49.04.29-225.59 echtgenoot van Mevrouw UYTTERHOEVEN Lutgardis Cécile Josepha, wonend te 2570 Duffel, Varestraat 7;

8) de heer OUAZIL Ahmed, geboren te Nador (Marokko) op 25 januari 1976, van Marokkaanse nationaliteit, Rijksregister nummer : 76.01.25-445.20 echtgenoot van Mevrouw BOUDAKHANA Karima, wonend te 2100 Antwerpen (Deurne), Eyendijkstraat 11 bus 2.

Het mandaat van bestuurder zal onbezoldigd zijn. De bestuurders zijn benoemd voor een periode van 6 jaar.

• Vervolgens beslist de algemene vergadering dat, overeenkomstig artikel 64 § 2 van de Wetboek van Vennootschappen, iedere vennoot individueel het controlerecht zal uitoefenen.

#### **TEGENSTRIJDIGE BELANGEN OF ONEVENWICHTIGE BEDINGEN**

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

#### **WAARVAN AKTE.**

Opgemaakt en verleden te Antwerpen (Borgerhout).

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte hebben de partijen getekend met mij, notaris. (Volgen de handtekeningen)

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT

